

Naručitelj: A.B. PETROL d.o.o. u stečaju  
Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19  
OIB: 56877926470

Predmet: BENZINSKA POSTAJA S PRATEĆIM SADRŽAJEM I PROIZVODNO-  
SKLADIŠNA HALA  
Zaprešić - Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 27

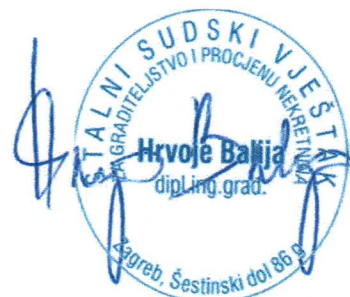
Identifikacija: k.o. Brdovec  
zk.č.br. 1644/27, 1644/37

**DOPUNA 1****PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH NEKRETNOSTI,  
PREMA STANJU I VRIJEDNOSTIMA U III/2015.G.****Tržišna vrijednost:**

zk.č.br. 1644/27

**5.198.957,73 kn****687.331,15 EUR**

zk.č.br. 1644/37

**3.825.469,95 kn****505.748,42 EUR**

Izradio:

**HRVOJE BALIJA**, dipl.ing.  
Sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

Zagreb, srpanj 2020.g.

**Privremena vrijednost nekretnine prema troškovnoj metodi prema stanju i vrijednostima 2015.g.:**

	zk.č.br. 1644/27	zk.č.br. 1644/37
Zemljište	601.250,00 kn	819.750,00 kn
Troškovi gradnje i uzgredni troškovi	1.989.390,49 kn	1.792.580,68 kn
Vanjsko uređenje	892.532,78 kn	279.181,00 kn
Strojarska oprema	446.500,00 kn	0,00 kn

<b>Ukupno:</b>	<b>3.929.673,27 kn</b>	<b>2.891.511,68 kn</b>
----------------	------------------------	------------------------

**Prilagodba tržišnoj vrijednosti prema stanju i vrijednostima 2015.g.:**

k - koeficijent za prilagodbu: 1,3230

<b>zk.č.br. 1644/27</b>			
1,3230	*	3.929.673,27 kn =	<b>5.198.957,73 kn</b>
<b>zk.č.br. 1644/37</b>			
1,3230	*	2.891.511,68 kn =	<b>3.825.469,95 kn</b>

<b>Ukupno:</b>	<b>9.024.427,69 kn</b>
----------------	------------------------

**Napomene:**

Zadatak vještaka bio je iskazati zasebno tržišnu vrijednost iz osnovnog elaborata procjene po iskazanim česticama zemljišta prema stanju i vrijednostima nekretnine u vrijeme izrade osnovnog elaborata procjene.

Sukladno zadatku, ova dopuna 1 elaborata procjene izrađena je korištenjem podataka iz elaborata procjene od 05.03.2015.g., bez očevida nekretnine i provjere je li stanje nekretnine u vrijeme izrade ove dopune istoglasno stanju na dan kakvoće iz elaborata procjene za koji se radi ova dopuna.

Zagreb, srpanj 2020.g.



Izradio:

**HRVOJE BALIJA**, dipl.ing.  
Sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina